

CASA facile

*Buone
IDEE*

DA 60 A 100 MQ
SPAZI CONTENUTI
MA... SOLUZIONI
GRANDIOSE!

IL MAGAZINE CHE ARREDA CON TE

Trend
(ri)scopri
le frange!

Décor
_DIY A RIGHE
_MISE EN PLACE
_BOTANICA

Da avere...

- Teiere da Mille e una notte
- Tavolini-scultura
- Scarpiere smart

**QUELLO CHE VUOI ADESSO • UNA VERA CUCINA ALL'APERTO
(ANCHE SUL BALCONE!) • DAL PARQUET SUPER STRONG
ALLE LUCI CALDE: LE SCELTE FURBE DI CUI NON TI PENTIRAI**



UFFICIO cortesía

a cura di
Elena Favetti



Cara CasaFacile, sto impazzendo alla ricerca di una scarpiera che sia pratica ma anche bella da vedere, nel caso in cui decidessi di metterla in ingresso... Mi aiutate? Anna Rita C.

Cara Anna Rita, quello del mobile per le scarpe è un argomento difficile perché per rimanere a vista deve essere bello e non sembrare... una scarpiera! Qui ne abbiamo selezionate di generi diversi: da quella classica che va nel ripostiglio a quella pensile che sembra una libreria (perfetta nei monolocali!), a quelle più compatte che hanno piani per accessori e vuotatasche, ideali per l'ingresso. E tutte super funzionali e capienti.



SHOPPING LIST

- ① Bolle, un modulo scarpiera chiuso e uno cappottiera aperto [Arbi Arredobagno, cm 170x63x240h prezzo dal rivenditore]. ② Scarpiera pensile con moduli a giorno e chiusi con piani inclinati [Santalucia Mobili, cm 153x38,8x168,8h € 2.224]. ③ Scarpiera a 5 ribalte singole in laminato bianco [Leroy Merlin, cm 50x18x178h € 118,90]. ④ Frame, pensile con ribalta in mdf e alluminio [Audio CPH, cm 70x21x42h € 740]. ⑤ Herringbone, pensile: anta a ribalta in legno chevron [Hübsch, cm 100x25x40h € 440]. ⑥ Elona ha ribalte con chiusura soft [Westwing, cm 64x22x91h € 409]. ⑦ Tarifa, ante in rattan incannucciato [Maisons du Monde, cm 100x30x95,8h € 399]. ⑧ Maru, in acciaio verniciato [Hiro, cm 46,5x29x83h € 398].



VITA DI CONDOMINIO

RISPONDE L'AMMINISTRATORE

Pietro Tasca
@amministrazionitasca

Se i vicini di piano sono d'accordo, si possono tenere i mobili sul pianerottolo?

No, non è possibile. Lo ha ribadito la Corte di Cassazione, con l'ordinanza n. 16934/2023. Questo perché i pianerottoli sono considerati spazi comuni, destinati al passaggio e non a usi esclusivi. La loro funzione principale è collegare i vari piani dell'edificio, garantendo a tutti i condomini un transito sicuro e agevole. L'articolo 1102 del Codice civile stabilisce che ogni condòmino può usufruire delle parti comuni, a patto che non ne modifichi la destinazione d'uso e non limiti il diritto degli altri condòmini di utilizzarle. L'occupazione del pianerottolo con mobili violerebbe entrambi i principi, perché il pianerottolo verrebbe usato come spazio privato e non più di passaggio e perché ostacolerebbe il transito. Pertanto, anche se i vicini di piano sono d'accordo, l'installazione di mobili sul pianerottolo è vietata. Solo l'assemblea condominiale può autorizzare, con voto unanime, un uso diverso dello spazio rispetto alla sua funzione originaria. Via libera, invece, per gli oggetti piccoli (un vaso o un portaombrelli) o a collocazioni temporanee.



Inquadra il QR Code e segui
@amministrazionitasca